

Vaše značka:

Ze dne: 22.12.2020
Čj.: JIH/044485/21/VŽP/Ku
Sp. zn.: S-JIH/108584/20/VŽP

Vyřizuje: Alena Kudelová
Telefon: +420 599 430 221
Fax:
E-mail: alena.kudelova@ovajih.cz

dle rozdělovníku

Datum vyhotovení: 18. květen 2021

Vypraveno:

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 83/2021

Výroková část

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle ustanovení §§ 86 a 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o umístění stavby, kterou dne 23.12.2020 podalo - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (dále jen „žadatel“), zastoupené na základě plné moci ze dne 12.11.2020 společností ČOS exim, s.r.o., IČO 47237287, Alešova 366/26, 370 01 České Budějovice, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle ustanovení § 79 a ustanovení § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“):

rozhodnutí o umístění stavby

název stavby: „**Oprava oplocení a chodníků MŠ Tylova 37, Ostrava-Zábřeh**“ na pozemku označeném pozemkovým parcelním číslem 623/78 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou (dále jen „stavba“).

Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o opravu celého oplocení a opravu areálových chodníků MŠ Tylova 37. Změna spočívá v demontáži stávajícího nevyhovujícího oplocení a montáži nového oplocení včetně podhrabových desek, vstupní dvoukřídlové brány a dvou branek. Zároveň dojde k vybourání asfaltových chodníků a nahrazení asfaltu zámkovou dlažbou v rozsahu původních chodníků včetně obrubníků. Pouze u vjezdové branky je chodník rozšířen z důvodu vjezdu zahradní techniky.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků, na nichž se stavba umísťuje

Stavba se umísťuje na pozemku v katastrálním území Zábřeh nad Odrou označeném pozemkovým parcelním číslem 623/78 (ostatní plocha).

Umístění stavby na pozemku

Stavba se umísťuje na výše uvedeném pozemku tak, jak je znázorněno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250 - č. výkresů C1 a C2, Ing. Lenkou Jakšovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 001082, ověřeným stavebním úřadem.

Určení prostorového řešení stavby

Pozemek dotčený stavbou se nachází v areálu MŠ Tylova. Jedná se o stavbu nového drátěného oplocení včetně podhrabových desek, které bude kopírovat hranici pozemku okolo školy, stejně jako tomu bylo u oplocení demontovaného; vstupní dvoukřídlové brány a dvou branek. Nové oplocení bude cca 1,83 vysoké, barvy zelené RAL 6005. Zároveň dojde k vybourání asfaltových chodníků a nahrazení asfaltu zámkovou dlažbou v rozsahu původních chodníků včetně obrubníků. Nové chodníky budou ze zámkové dlažby tl. 80 mm, která bude s upraveným podložím vyhovovat pojezdu lehké zahradní techniky do 3,5 t. Umístění stavby je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace jak je znázorněno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250 - č. výkresů C1 a C2. Bližší technické údaje jsou uvedeny ve schválené projektové dokumentaci.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stavební úřad vymezil část stavbou dotčených, výše uvedených pozemků a sousední pozemky a stavby na těchto pozemcích – st.p.č. 4427/1 a p.p.č. 623/79, 1432/1 v k.ú. Zábřeh nad Odrou - v majetku žadatele.

Vymezení stavebního pozemku

Stavební pozemek se vymezuje na části pozemku označeném pozemkovým parcelním číslem 623/78 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou tak, jak je zakresleno a okótováno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy 1:250 - č. výkresů C1 a C2, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro všechny účastníky řízení.

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umísťuje na pozemku označeném pozemkovým parcelním číslem 623/78 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací ověřenou v územním řízení schválenou Ing. Lenkou Jakšovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0010828, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné z katastrálního situačního výkresu v měřítku 1:250 - č. výkresů C1 a C2.
3. Při umístění a realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a zařízení, jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci.
4. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky stanovené ve vyjádřeních doložených k této stavbě - ČEZ Distribuce, a.s. (stanovisko zn. 1113391902 ze dne 11.3.2021), CETIN a.s. (vyjádření č.j. 551357/21 ze dne 17.2.2021), GasNet Služby s.r.o. (stanovisko zn. 5002313824 ze dne 9.3.2021), Ostravské komunikace a.s. (vyjádření zn. OKAS-1436/21/TSÚ/K1 ze dne 24.2.2021), PODA a.s. (vyjádření zn. TaV/600/2021/Vo ze dne 29.3.2021), Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (vyjádření zn. 8.3/8025/2078/21/Va ze dne 29.3.2021), Veolia Energie ČR, a.s. (vyjádření zn. RSMSS/20210331-003/UZ ze dne 31.3.2021), Vodafone Czech Republic, a.s. (vyjádření zn. 210217-2017260425 ze dne 22.2.2021) tak, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí (dle požadavků uvedených ve vyjádřeních k předmětné stavbě) a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě. Při křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude respektována ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci. V místech přiblížení a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností.

6. Před záhozem budou správci dotčených sítí vyzváni ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. Současně se o tom provede zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu případně sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
7. Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou elektronických komunikací.
8. Při stavbě oplocení bude umístění základových patek sloupků oplocení mimo trasu teplárenského zařízení a oplocení bude vybudováno ze snadno demontovatelných plotových dílů, v provedení bez podhrabových desek.
9. Při stavbě oplocení vč. sloupků, příp. betonových základů a podezdívky musí být situovány mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
10. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k porušení zařízení v provozování společnosti OVAK a.s., poklopy kanalizačních šachet zůstanou přístupné po celou dobu stavby. Před zahájením prací výměny oplocení v ochranném pásmu předmětné kanalizace a po jejím ukončení bude provedena kontrolní kamerová prohlídka potrubí. Ve II. Q/2021 bude probíhat lokální oprava kanalizace DN 300 vedoucí podél západní části areálu MŠ – nutno koordinovat stavby.
11. Na odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih, bude ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství.
12. Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat. Na zpevněných plochách ve správě odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih, nebude skladován stavební materiál, výkopek ani odpad. V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.
13. Po ukončení stavby budou dotčené plochy (pozemky) protokolárně předány zpět majetkovému správci (MK+VZ).
14. Dřeviny určené k zachování budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození, v okolí kořenového systému dřevin a v dosahu korun stromů nesmí dojít ke zhutnění zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidel. Veškeré stavební a výkopové práce v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny dle zpracované projektové dokumentace v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
15. Souhlas ke kácení dřevin:
- 4 ks *břízy bělokoré* (*Betula pendula*) o obvodu kmenů 112 cm 111 cm, 122 cm a 117 cm v žádosti označených č. 1, 2, 3 a 9,
- 1 ks *borovice černé* (*Pinus nigra*) o obvodu kmene 95 cm, v žádosti označené č. 5,
- 1 ks *třešně ptačí* (*Prunus avium*) o obvodu kmene 97 cm, v žádosti označené č. 6,
- rostoucích na pozemku parc. č. 623/78 v k.ú. Zábřeh nad Odrou ve vlastnictví žadatele je *podmíněn následujícím* - kácení dřevin je možné provést *pouze v případě realizace* výše uvedené stavby, kácení dřevin bude provedeno *nejdříve při zahájení stavby* na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby.
16. Žadateli se stanoví povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin za níže uvedených podmínek. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví žadatele:
- na parc. č. 623/78, ul. MŠ Tylova 37, v k.ú. Zábřeh nad Odrou
- 2 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 14-16 cm druh: *Aesculus x carnea* ‚Briotii‘,
- 4 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 40-60 cm druh: *Physocarpus opulifolius*,
- 5 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 60-80 cm druh: *Amelanchier lamarckii*,
- na parc. č. 623/79, ul. Tylova 41, v k.ú. Zábřeh nad Odrou
- 1 ks sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 175-200 cm druh: *Abies alba*,
- na parc. č. 623/88, ul. Za Školou x Rumunská, v k.ú. Zábřeh nad Odrou
- 1 ks sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 14-16 cm druh: *Aesculus x carnea* ‚Briotii‘,
- 3 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 14-16 cm druh: *Prunus avium* ‚Plena‘,
17. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel ÚMOB Ostrava-Jih, odboru VŽP, písemně *oznámí termín* realizace kácení.
18. ÚMOB Ostrava-Jih, odbor VŽP, bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní

výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.

19. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, *po dohodě se správcem veřejné zeleně*. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.

20. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOb Ostrava-Jih, OVŽP, bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v záživce (minimálně 5x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

21. Před zahájením prací stavebník stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ 04084063

GasNet, s.r.o, Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544

PODA a.s., 28. října 102, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 25816179

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673

Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, 709 74 Ostrava 1, IČ 45193410

Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001

Odůvodnění

Dne 23.12.2020 byla odboru výstavby a životního prostředí ÚMOb Ostrava-Jih jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, doručena žádost o umístění stavby s názvem: „Oprava oplocení a chodníků MŠ Tylova 37, Ostrava-Zábřeh“ na pozemku označeném pozemkovým parcelním číslem 623/78 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost stále neměla předepsané náležitosti a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván dne 3.2.2021, č.j. JIH/010018/21/VŽP, k doplnění a územní řízení bylo usnesením č. 11/2021 ze dne 3.2.2021 přerušeno.

Podáním ze dne 31.3.2021 pod č.j. JIH/028231//21/VŽP požádal žadatel o prodloužení lhůty stanovené k doplnění žádosti včetně požadovaných dokladů na dobu do 15.4.2021 vzhledem k tomu, že se mu v uvedeném termínu nepodařilo zatím zajistit požadované doklady a stanoviska. Současně požádal na dobu do 15.4.2021 o přerušování územního řízení. Stavební úřad žádost posoudil a usnesením č. 35/2021 ze dne 31.3.2021 prodloužil lhůtu k doplnění v souladu s požadavkem žadatele, a to do 15.4.2021.

Na základě doplnění žádosti žadatelem dne 15.4.2021 pod č.j. JIH/033247/21/VŽP odbor výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih oznámil opatřením č.j. JIH/035305/21/VŽP ze dne 21.4.2021 zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námitky k žádosti uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení. Ve stejné lhůtě mohli sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, v § 85 odst. 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona vymezen následovně:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- *žadatel* - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451 (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: p.p.č. 623/78 v k.ú. Zábřeh nad Odrou - dotčený pozemek stavbou)
- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn* – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

(správci dotčené sítě technické infrastruktury (věcná práva k dotčeným pozemkům):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ 04084063

GasNet, s.r.o, Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544

PODA a.s., 28. října 102, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 25816179

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673

Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, 709 74 Ostrava 1, IČ 45193410

Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: st.p.č. 4427/1 a p.p.č. 623/79, 1432/1 v k.ú. Zábřeh nad Odrou)

Další osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím respektive prováděním stavebních prací přímo dotčeno - realizací stavby nedojde k nepřiměřenému ohrožení nebo porušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

ČEZ Distribuce, a.s. - stanovisko zn. 1113391902 ze dne 11.3.2021, sdělení zn. 0101415355 ze dne 16.11.2020

CETIN a.s. - vyjádření č.j. 551357/21 ze dne 17.2.2021, č.j. 823130/20 ze dne 16.11.2020

GasNet Služby s.r.o. - stanovisko zn. 5002313824 ze dne 9.3.2021, zn. 5002261059 ze dne 16.11.2020

Ostravské komunikace a.s. - vyjádření zn. OKAS-1436/21/TSÚ/K1 ze dne 24.2.2021

PODA a.s. - vyjádření zn. TaV/600/2021/Vo ze dne 29.3.2021

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 8.3/8025/2078/21/Va ze dne 29.3.2021, zn. 8/8025/3385/20/AUTOMAT ze dne 16.11.2020

Veolia Energie ČR, a.s. - vyjádření zn. RSMSS/20210331-003/UZ ze dne 31.3.2021

Vodafone Czech Republic, a.s. - vyjádření zn. 210217-2017260425 ze dne 22.2.2021
Telco Pro Services, a.s. - stanovisko zn. 0201154057 ze dne 16.11.2020
MMO – Odbor územního plánování a stavebního řádu - KS 2363/2020 ze dne 26.2.2021,
30.12.2020, 13.1.2021
MMO, Odbor dopravy - KS 2363/2020 ze dne 8.1.2021
MMO, Odbor ochrany životního prostředí - KS 2363/2020 ze dne 24.2.2021
ÚMOb O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb - vyjádření č.j. JIH/019510/21/ODK/Don ze
dne 3.3.2021, stanovisko č.j. ODK/15685/21/091 ze dne 2.3.2021
ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Ing. Hudečková - závazné stanovisko č.
3/2021/OP ze dne 19.3.2021

Dále bylo k žádosti doloženo následující:

- dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou
- plná moc ke smlouvě č. 5/0916/2020/OŠK ze dne 12.11.2020

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná vyjádření ani žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, ani žádné připomínky veřejnosti. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky, které se vztahují k provádění stavby byly v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stanoveny v potřebném rozsahu. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, informováni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Žádost o vydání územního rozhodnutí obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jestliže může být jejich právo územním řízením přímo dotčeno, posouzení záměru dotčenými orgány, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru.

Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Žádost byla podána na stanoveném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Splňuje požadavky uvedené vyhlášky pro posouzení stavby v rámci územního řízení (ustanovení § 7 odst. 1 – Oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a nesmí omezovat rozhledové pole sjezdu připojovacího stavbu na pozemní komunikaci; ustanovení § 7 odst. 2 – Provedení oplocení pozemku nesmí ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat).

Dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba nezhoršuje kvalitu

prostředí a hodnotu území. Dle ustanovení § 20 odst. 1 této vyhlášky je umístění stavby v souladu s cíli a úkoly územního plánování, neboť dle Územního plánu Ostravy jsou stavbou dotčené pozemky součástí ploch se způsobem využití "Bydlení v bytových domech", kde lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly "6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití" zařadit předmětnou stavbu dle vhodnosti využití ploch v rámci funkce "Bydlení v bytových domech" do kategorie "Přípustné využití". Stavba je umístěna v zastavěném území obce, čímž je v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 zajištěno její napojení na stávající síť technické infrastruktury. Umístěním stavby nebude v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 znemožněna zástavba na sousedních pozemcích.

Závazná stanoviska a vyjádření k umístění stavby, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů:

Odboru ochrany životního prostředí MMO ze dne 24.2.2021 (KS 2363/2020)

- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko bez podmínek;
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - kladné závazné stanovisko bez podmínek;

Odbor dopravy a komunálních služeb SMO ÚMOB Ostrava-Jih

- vyjádření č.j. JIH/019510/21/ODK/Don ze dne 3.3.2021, stanovisko č.j. ODK/15685/21/091 ze dne 2.3.2021 - s podmínkami (včetně podmínek vztahujících se k realizaci stavby) zapracovanými v bodech 11 až 14;

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí – závazné stanovisko č. 3/2021/OP ze dne 19.3.2021 - souhlas ke kácení dřevin s podmínkami zpracovanými v bodech 15 až 20;

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, schválený dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM/1014/32, ve znění Změny č. 1, vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28. Stavbou dotčené pozemky jsou součástí plochy se způsobem využití "Bydlení v bytových domech". Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly " 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití" zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ pro danou plochu. Pozemky jsou součástí plochy zastavěné stabilizované, dle projektové dokumentace nedojde k prostorovým změnám, tedy stanovená prostorová regulace se na danou stavbu neuplatní, jelikož se jedná o stavbu oplocení umístěnou ve stejné trase jako původní demontované oplocení. Stavební úřad zde vycházel z platného ÚPO. Jedná se o stavbu oplocení, která nebude mít negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě. Stavební úřad umístění navrhované stavby posoudil a vzhledem k výše uvedenému uvádí, že umístění této stavby je v souladu s Územním plánem Ostravy, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 90 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a záměr žadatele posoudil následovně. Umísťovaná stavba je v souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;
- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů;
- s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (jedná se o stavební záměr,

pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b) stavebního zákona tj. záměr v zastavěném území uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bod 14.;

Vzhledem k tomu, že podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14., stavebního zákona předmětná stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, ověřil stavební úřad rovněž účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

V žádosti o územní řízení nebyla uvedena žádost o jinou platnost rozhodnutí, proto územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s ustanovením § 93 stavebního zákona.

Stavební úřad se předloženou žádostí zabýval v rozsahu požadovaném v ustanovení § 90 stavebního zákona, dále v rozsahu příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při posuzování umístění stavby vycházel z územního plánu platného pro danou lokalitu. Veřejný zájem chráněný zvláštními předpisy v působnosti jednotlivých dotčených orgánů byl v tomto územním rozhodnutí respektován, všechna doložená závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí i vyjádření k předmětné stavbě jsou kladná. Žadatel rovněž splnil podmínky pro vydání územního rozhodnutí. V návaznosti na uvedené stavební úřad konstatuje, že v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění a provozu stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Stavbou nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

V případě použití dočasného dopravního značení bude ÚMOB Ostrava-Jih, silničnímu správnímu úřadu, předložen návrh dočasného dopravního značení (podléhá schválení Policie ČR – dopravního inspektorátu) s minimálně 30-ti denním předstihem před zahájením prací.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy odboru územního plánování a stavebního řádu a to do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podáním adresovaným odboru výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Toto rozhodnutí má podle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí podle ustanovení § 93 odst. 2 stavebního zákona - po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnost - podle ustanovení § 93 odst. 5 stavebního zákona - též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává (v souladu s ustanovením § 103 odst. 1, písm. e), bodu 14 stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu).

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Alena Kudelová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek

Toto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha

- ověřená projektová dokumentace pro územní řízení včetně katastrální mapy v měřítku 1:250 - č. výkresů C1 a C2 schválená Ing. Lenkou Jakšovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0010828 (pro žadatele)
- katastrální situační výkres v měřítku 1:250 - výkresů C1 a C2 (pro všechny účastníky řízení)

Rozdělovník

Účastníci řízení

dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (doručení na dodejky)

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

žadatel:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (zmocnitel - doručeno prostř. zmocněnce)

ČOS exim, s.r.o, IČO 47237287, Alešova 366/26, 370 01 České Budějovice (zmocněnec)

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ 04084063
GasNet, s.r.o, Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567
Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544
PODA a.s., 28. října 102, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 25816179
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673
Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, 709 74 Ostrava 1, IČ 45193410
Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001

dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(doručení na dodejky)

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Dotčené orgány a ostatní

MMO, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

ÚMOb O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Ing. Hudečková, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih

Dále obdrží

ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka